

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015



## BEZEICHNUNG

St. Peter Hauptstr. 35 a-f

Gebäude (-teil)

gilt für Haus 35 a-b, 35 c-d, 35 e-f

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

St.Peter Hauptstraße 35 e-f

PLZ, Ort

8010 Graz

Grundstücksnummer

118/1; 117/3

Baujahr

1978

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

Sankt Peter

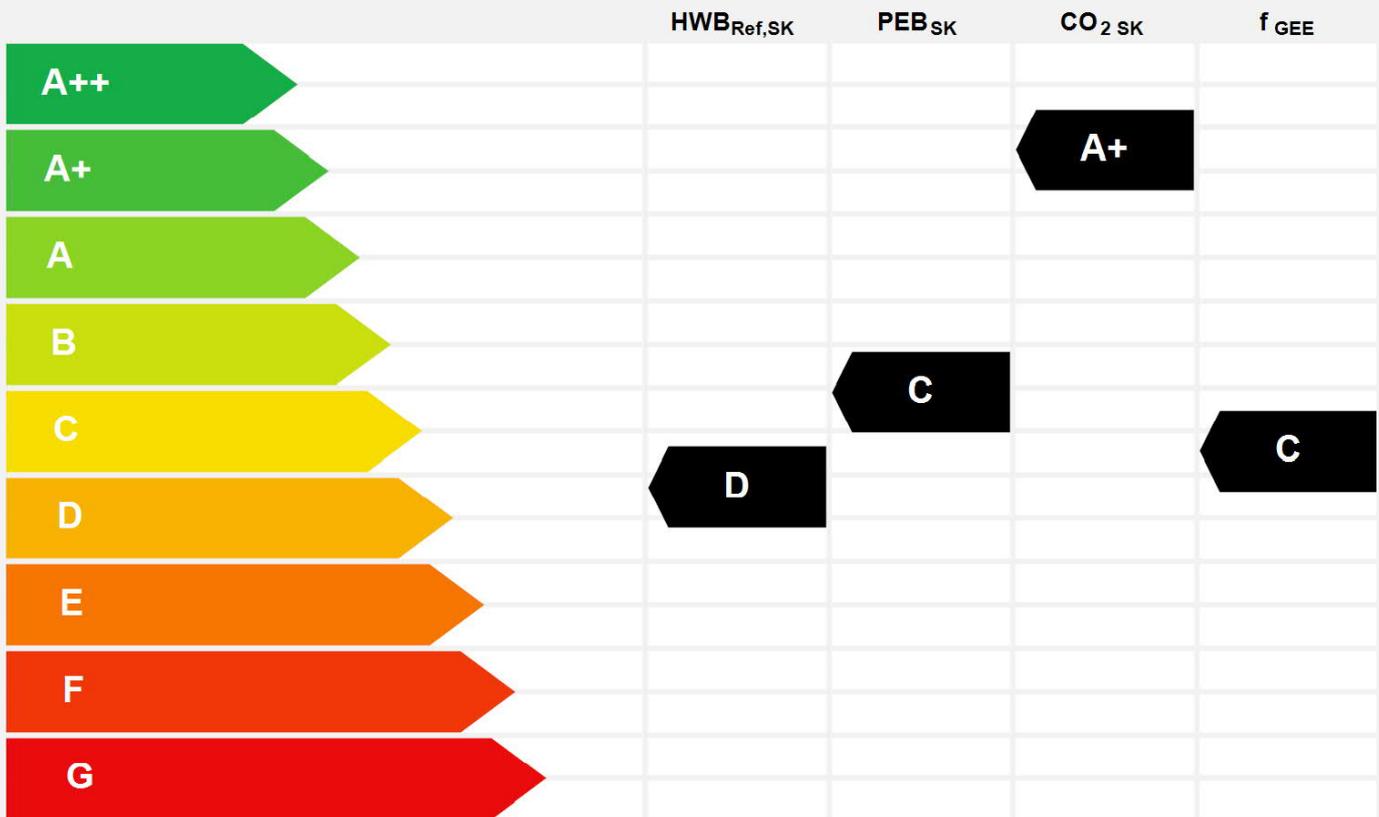
KG-Nummer

63119

Seehöhe

369,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>err</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.818,20 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,12 m	Mittlerer U-Wert	0,89 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	3.054,56 m <sup>2</sup>	Heiztage	251 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	64,78
Brutto-Volumen	11.703,46 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.588 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	5.516,44 m <sup>2</sup>	Klimaregion	S/SO	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,47 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,1 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB <sub>ref,RK</sub>	99,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	99,3 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB <sub>RK</sub>	147,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,56
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	405.925 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	106,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	405.925 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	106,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	48.778 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	526.682 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	137,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,16
Haushaltsstrombedarf	62.714 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	589.396 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	154,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	616.189 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	161,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	184.395 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	48,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	431.794 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	113,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	32.395 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	8,5 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	1,56
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	27.01.2020
Gültigkeitsdatum	27.01.2030

ErstellerIn

Grazer EnergieAgentur Ges.m.b.H.  
DI Marlies Kreuzer

Unterschrift

Grazer EnergieAgentur Ges.m.b.H.  
A-8010 Graz, Kaiser-Erdgasse 13/1  
Telefon: ++43/316/811848, Fax: 0W 9

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.